

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1380**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **14** tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án chợ phường Nghĩa Trung tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh bản đồ kèm theo Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 và Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 25/02/2019;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Xét Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư số 4, dọc trục đường Bắc Nam giai đoạn 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 79/TTr-SKH ngày 06 tháng 8 năm 2020 và Công văn số 1480/SKH-KTĐN



(Handwritten signature)

ngày 31/8/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tiếp thu ý kiến góp ý, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án chợ phường Nghĩa Trung tại phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông như sau:

1. Tên dự án: Chợ phường Nghĩa Trung.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới chợ phường Nghĩa Trung với phân hạng là chợ hạng 2 nhằm hình thành một khu chợ truyền thống kết hợp ki ốt chợ đạt tiêu chuẩn, hiện đại, tạo cảnh quan đô thị, văn minh thương mại, đáp ứng nhu cầu giao thương, quảng bá sản phẩm, trao đổi hàng hóa của nhân dân trong phường và các phường lân cận; xóa bỏ các chợ tạm, hình thành tự phát; đảm bảo văn minh đô thị; tạo sự đồng bộ về hạ tầng, phù hợp với quy hoạch của phát triển của phường, thành phố; đáp ứng nhu cầu kinh doanh, giải quyết việc làm và nằm trong định hướng phát triển kinh tế - xã hội của phường, thành phố và tỉnh Đắk Nông trong tương lai.

3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích khu đất khoảng 58.600 m²;
- Phân hạng chợ: Chợ hạng 2; quy mô đầu tư, xây dựng chợ theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9211-2012 về chợ.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với ranh giới sử dụng đất như sau:

- Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp
- Phía Tây: Giáp đường Lê Thánh Tông
- Phía Nam: Giáp đường Tránh Gia Nghĩa
- Phía Bắc: Giáp đất trồng cây lâu năm

5. Hiện trạng khu đất: Đất chưa được giải phóng mặt bằng.

6. Mục đích sử dụng đất: Đất công cộng dịch vụ - đô thị.

7. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 598.000.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi tám tỷ đồng); trong đó: không bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến khoảng 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).

8. Tiến độ thực hiện: 02 năm (2021-2023).

9. Thời hạn thực hiện/hoạt động của dự án: Tối đa 50 năm kể từ ngày có Quyết định lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.



✓

10. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc xây dựng: Thực hiện theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 khu dân cư số 4, dọc trục đường Bắc Nam giai đoạn 2.

11. Về môi trường: Dự án thuộc đối tượng lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt trước khi quyết định/phê duyệt lựa chọn Nhà đầu tư.

12. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng đầy đủ các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của Trung ương và địa phương theo quy định hiện hành.

13. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

- Về năng lực:

+ Về năng lực tài chính: Phải bảo đảm theo quy định tại khoản 2, Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, về việc quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai.

+ Về năng lực quản lý, kiến trúc, kỹ thuật, công nghệ: Có các giải pháp kiến trúc, kỹ thuật hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, tận dụng ánh sáng và thông gió tự nhiên,.. góp phần tiết kiệm chi phí tài nguyên (năng lượng, nước), giảm khí thải nhà kính, bảo vệ môi trường; giải pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện và khai thác sử dụng dự án; giải pháp đảm bảo an toàn lao động trong quá trình triển khai thực hiện; bảo đảm phát triển hài hòa, bền vững.

- Về kinh nghiệm:

Nhà đầu tư đăng ký tham gia được ưu tiên lựa chọn nếu đã có kinh nghiệm thực hiện các dự án phù hợp với lĩnh vực, ngành nghề đang kêu gọi đầu tư theo quy định hiện hành.

14. Thời gian để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trong thời hạn 30 ngày (ba mươi ngày) kể từ ngày công bố danh mục dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

15. Thành phần hồ sơ và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Các tổ chức, cá nhân quan tâm, đề nghị nộp hồ sơ dự án theo quy định tại khoản 1, Điều 13, Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về Trung tâm hành chính công tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: Số 01, đường Điều Ong, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Trách nhiệm của các sở, ngành và cơ quan có liên quan

1. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ khi Quyết định này có hiệu lực thi hành, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải lên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia để các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp được biết, đăng ký thực hiện; Văn phòng UBND tỉnh đăng công bố trên Cổng thông tin điện tử tỉnh, các Sở:



Handwritten signature or mark.

Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Gia Nghĩa đăng tải lên Website của đơn vị mình.

2. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa triển khai lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với khu đất dự kiến triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện phải công khai, minh bạch, đúng quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và pháp lý của nội dung hồ sơ trình phê duyệt tại Tờ trình số 79/TTr-SKH ngày 06/8/2020 và Công văn số 1480/SKH-KTĐN ngày 31/8/2020.

Điều 3. Sau khi hết thời hạn được quy định tại Khoản 14, Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo số lượng tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp đăng ký tham gia thực hiện dự án và tham mưu UBND tỉnh thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Thành ủy Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH (H).



**KI, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Xuân Hải

