

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: 1466/SKH-KTĐN

V/v cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty trách nhiệm hữu hạn khai thác và chế biến đá bazan Thiên Phú và Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại đá Bazal Đắk Mil

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 26 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận hồ sơ, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan tiến hành thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy chế biến đá bazan của Công ty trách nhiệm hữu hạn khai thác và chế biến đá Bazan Thiên Phú và Dự án Nhà máy chế biến, gia công đá Bazan, Granite của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại đá Bazal Đắk Mil (Nhà đầu tư) theo quy định tại Điều 32, Luật Đầu tư và Khoản 1, Điều 10, Quyết định 36/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh, về ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

Tại Công văn số 2453/UBND-KTTH ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh, về việc xử lý đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn khai thác và chế biến đá bazan Thiên Phú và Công văn số 2482/UBND-KTTH ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh, về việc xử lý đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại đá Bazal Đắk Mil; theo đó, UBND tỉnh yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành để xử lý đối với đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1927/UBND-KTKH ngày 03/5/2019 về việc xử lý đề xuất về một số dự án đầu tư.

Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Theo ý kiến của Nhà đầu tư và Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Thuận An thì dự án đầu tư trong cụm công nghiệp không thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư, nên chỉ ký hợp đồng thuê lại đất, không yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện thủ tục hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư theo Điều 32 Luật Đầu tư. Vì vậy, Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Thuận An ký hợp đồng thuê đất với các Nhà đầu tư (tại các Hợp đồng cho thuê lại đất: số 03/2018/HĐ-TLĐ ngày 22/6/2018, số 04/2018/HĐ-TLĐ ngày 30/7/2018) và hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai đầu tư, hoàn thành đưa vào hoạt động từ tháng 9 và tháng 11/2018. Thiếu sót này không thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.

2. Do yêu cầu của hoạt động kinh doanh, Nhà đầu tư đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; tuy nhiên, theo quy

định tại Điều 32, Luật Đầu tư và Khoản 1, Điều 10, Quyết định 36/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh, về ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì 02 dự án trên thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định (Báo cáo số 164/BC-SKH ngày 23/4/2019 và Báo cáo số 193/BC-SKH ngày 27/5/2019).

Theo Khoản 1, Điều 37 Luật Đầu tư 2014 đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh thì cơ quan đăng ký đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản quyết định chủ trương đầu tư. Như vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh (theo quy định tại Điều 32, Luật Đầu tư 2014) sau khi đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

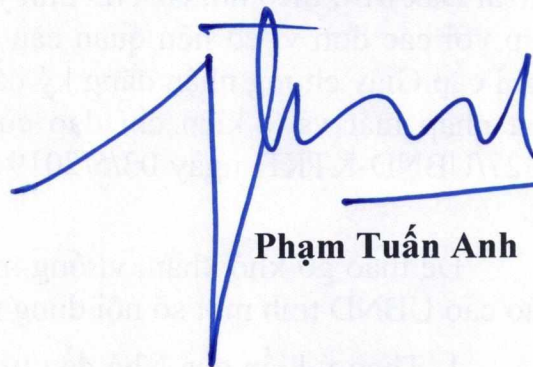
Tuy nhiên, do 02 dự án trên đã ký hợp đồng thuê lại đất, đầu tư trong cụm công nghiệp, phù hợp với quy hoạch được duyệt và đã hoàn thành đưa vào hoạt động; vì vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư vận dụng quy định tại Khoản 7, Điều 30, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư để cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Nhà đầu tư nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề UBND tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, CT, XD, TC;
- UBND huyện Đắk Mil;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng ĐKKD&HTDN;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư;
- TT PT Cụm CN Thuận An;
- Lưu: VT, KTĐN (Đ).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Tuấn Anh

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 3345045266

Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 7 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/4/2019 và các hồ sơ dự án gửi kèm theo của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại đá Bazal Đắk Mil,

GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐẮK NÔNG

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI ĐÁ BAZAL ĐẮK MIL

Trụ sở chính: Lô DT-03, đường số 1, Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400389906 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 05/6/2018.

Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: Lý Chủ Hưng Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 20/01/1981; Dân tộc: Dao Quốc tịch: Việt Nam.

CMND số: 285023986; Ngày cấp: 14/3/2016; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Bình Phước.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.



Chỗ ở hiện tại: Thôn 5, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Đăng ký nội dung dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN, GIA CÔNG ĐÁ BAZAN, GRANITE.

2. Mục tiêu của dự án: Chế biến, gia công đá Bazan, Granite.

3. Quy mô của dự án:

- Công suất thiết kế: 5.750m³/năm
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đá bazan tằm các loại.
- Diện tích công trình xây dựng 4.996m²;
- Số tầng: 01 tầng;
- Chiều cao công trình: 09m.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắc Nông.

5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 7.057m².

6. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 12.439.770.000 đồng (mười hai tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Vốn cố định: 10.494.520.000 đồng.
- Vốn lưu động: 1.945.250.000 đồng.

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 44 năm (tính từ ngày Nhà đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Thuận An, ngày 22/6/2018 đến ngày 05/5/2062).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đi vào hoạt động từ tháng 9/2018.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã đăng ký nói trên và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan; xây dựng hệ thống xử lý nước thải nội bộ khép kín, đảm bảo không ô nhiễm môi trường; tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, huyện Đắc Mil đã được phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND, ngày 24/4/2014 của UBND huyện Đắc Mil.

- Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư và quy định về giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư và 01 bản lưu tại cơ quan đăng ký đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Phòng ĐKKD&HTDN;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư;
- TT PT Cụm CN Thuận An;
- Lưu: VT, KTDN (Đ).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Tuấn Anh

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ
Mã số dự án: 2436724366

Chứng nhận lần đầu: ngày 25 tháng 7 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT, ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/4/2019 và các hồ sơ dự án gửi kèm theo của Công ty trách nhiệm hữu hạn khai thác và chế biến đá Bazan Thiên Phú,

GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐẮK NÔNG

Chứng nhận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KHAI THÁC VÀ CHẾ BIẾN ĐÁ BAZAN THIÊN PHÚ

- Trụ sở chính: Thôn 10A, xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400321739 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký lần đầu ngày 10/02/2015.

- Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: Trần Thị Cẩm Lệ Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 16/4/1977

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 245224830

Ngày cấp: 29/6/2016 Cơ quan cấp:

Công an tỉnh Đắk Nông

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 6, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.



Đăng ký nội dung dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN ĐÁ BAZAN.

2. Mục tiêu của dự án: Chế biến đá bazan

3. Quy mô của dự án:

- Diện tích xây dựng: 4.867 m²;
- Diện tích sàn: 3.231,7m²;
- Chiều cao công trình: 9,7m;
- Số tầng: 01 tầng;
- Công suất thiết kế: 3.600m³/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

5. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: 6.116m².

6. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: : 8.298.500.000 đồng (*tám tỷ hai trăm chín mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng*), trong đó:

- Vốn của Nhà đầu tư: 8.298.500.000 đồng (chiếm 100 %);
- Vốn vay, vốn huy động: 0 đồng (chiếm 0%).

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 44 năm (*tính từ ngày Nhà đầu tư ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Thuận An, ngày 30/7/2018 đến ngày 01/5/2062*).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đi vào hoạt động từ tháng 11/2018.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

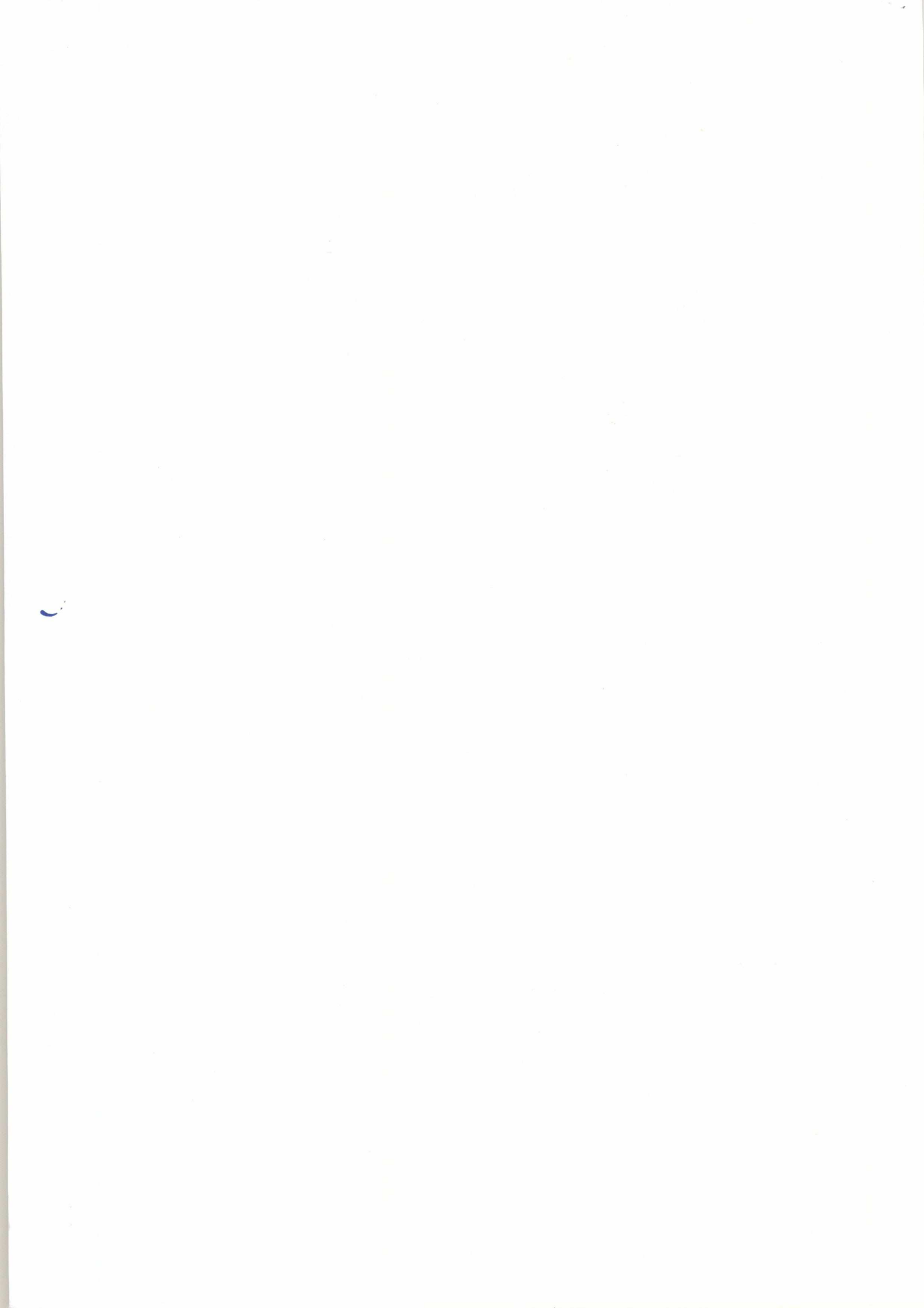
Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã đăng ký nói trên và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và quy định của pháp luật có liên quan; xây dựng hệ thống xử lý nước thải nội bộ khép kín, đảm bảo không ô nhiễm môi trường; tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Thuận An, huyện Đắk Mil đã được phê duyệt tại Quyết định số 312/QĐ-UBND, ngày 24/4/2014 của UBND huyện Đắk Mil.

- Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan theo quy





định tại Điều 71, Luật Đầu tư và quy định về giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư và 01 bản lưu tại cơ quan đăng ký đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Phòng ĐKKD&HTDN;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư;
- TT PT Cụm CN Thuận An;
- Lưu: VT, KTDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Tuấn Anh