

Số: **1750**QB-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư Xây dựng trang trại
chăn nuôi heo hậu bị của Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét hồ sơ của dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo hậu bị của Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 366/BC-SKH ngày 30 tháng 9 năm 2019 và Công văn số 1982/SKH-KTĐN ngày 17 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH SONG VŨ ĐẮK NÔNG.**

- Trụ sở chính: Số 52, Hoàng Văn Thụ, Tổ dân phố 4, Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 6400403967, đăng ký lần đầu ngày 22/01/2019, do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Vũ Thị Liên; Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 10/10/1963; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 240801377; Ngày cấp: 24/4/2015; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn 11, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chỗ ở hiện tại: 73 Nguyễn Lương Bằng, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng).



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo hậu bị.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Tân và xã Đắc R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư chăn nuôi heo hậu bị nhằm cung cấp heo nái và heo thịt và tạo ra sản phẩm có chất lượng cao đáp ứng nhu cầu con giống và thực phẩm trên địa bàn trên Đắk Nông nói riêng và khu vực nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 24.000 heo hậu bị
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: heo hậu bị
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 166.787 m², gồm các hạng mục đầu tư sau:

+ Diện tích xây dựng công trình chính: 43.948 m²

+ Diện tích sân, đường giao thông: 53.372 m²

+ Diện tích cây xanh và cảnh quan: 69.467 m²

5. Tổng vốn đầu tư: 64.000.000.000 đồng (*Sáu mươi bốn tỷ đồng*); trong đó:

- Vốn doanh nghiệp: 14.500.000.000 đồng.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 49.500.000.000 đồng.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2019 – Quý IV/2019: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư.

- Quý IV/2019 – Quý IV/2021: Triển khai đầu tư, xây dựng.

- Quý IV/2021 đến Quý I/2022: Hoàn thiện dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường phù hợp với loại hình hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai



thực hiện dự án; đồng thời, thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014. Đồng thời, thực hiện đầy đủ các nội dung trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trang trại chăn nuôi heo hậu bị tại các xã: Quảng Tân, Đắk R'tih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông của Công ty TNHH Song Vũ Đắk Nông.

- Chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý của nội dung do đơn vị đề xuất.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm làm rõ vị trí, nguồn gốc đất đai; đồng thời, phối hợp với UBND huyện Tuy Đức hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường; thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung có liên quan về đất đai, môi trường theo quy định hiện hành;

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuy Đức;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTHCC, CTTĐT, KTTH(U).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bôn

ĐẮK NÔNG