

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **923** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **21** tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đào tạo và  
sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại 1 Nam Cao Nguyên của  
Công ty TNHH Nam Cao Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ  
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định  
số 219/BC-SKH ngày 19 tháng 6 năm 2019 và hồ sơ của Công ty TNHH Nam  
Cao Nguyên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Nam Cao Nguyên  
Trụ sở chính: Thôn 6, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400402762, do Phòng Đăng  
ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày  
16/01/2019.  
Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:  
Họ và tên: Huỳnh Ngọc Khoan. Giới tính: Nam  
Chức danh: Giám đốc.  
Sinh ngày: 12/09/1974; Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.  
Chứng minh nhân dân số: 240543854;  
Ngày cấp: 26/3/2015; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Lắk.  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 28 Hồ Giáo, phường Thành Nhất,  
Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
Chỗ ở hiện tại: Số 28 Hồ Giáo, phường Thành Nhất, Thành phố Buôn Ma  
Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
Điện thoại: 0988504499

**Thực hiện Dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án:** Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại I Nam Cao Nguyên.

**2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 6, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**3. Mục tiêu dự án:** Dạy nghề; đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ.

**4. Quy mô đầu tư:** Với diện tích 49.500 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục đầu tư:

- Diện tích dành cho Trung tâm sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại I là 35.000m<sup>2</sup>;

- Diện tích dành cho Trung tâm đào tạo lái xe cơ giới đường bộ các hạng là 14.500m<sup>2</sup>.

- Công suất thiết kế: 4.500 học viên/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sơ cấp nghề lái xe các hạng, sát hạch lái xe cơ giới loại I.

+ Quy mô kiến trúc xây dựng:

Hạng mục chính	DT xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Phương án kiến trúc
Nhà điều hành	500	2	Khung bê tông cốt thép, móng băng tường bao gạch VXM 20x20, mái lợp tôn, sàn lát gạch ceramic, tường sơn.
Nhà học lý thuyết	500	1	Nhà cấp 4, tường bao gạch VXM 20x20, mái lợp tôn, có trần chống nóng
Nhà thủ tục, thu lưu hồ sơ	150	1	Nhà cấp 4, tường bao gạch VXM 20x20, mái lợp tôn, có trần chống nóng
Nhà xưởng	200	1	Nhà cấp 4, tường bao gạch VXM 20x20, mái lợp tôn, có trần chống nóng
Khu chờ sát hạch	200		Khu nhà mái tôn trên hệ cọc và xà gồ thép.
Sân sát hạch lái xe loại I	20.000		Thiết kế theo tiêu chuẩn quy định



Sân tập lái	10.000		Thiết kế theo tiêu chuẩn quy định
Xây công, hàng rào	500		Xây gạch, song sắt
Các hạng mục phụ trợ	17.450		

**5. Tổng vốn đầu tư:** 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng) trong đó:

- Vốn của doanh nghiệp: 21.000.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ đồng);
- Vốn vay trung và dài hạn của Ngân hàng: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng).

**6. Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:**

- + Quý III/2019: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, xây dựng và môi trường;
- + Quý IV/2019 đến Quý III/2020: Xây dựng cơ bản, đầu tư hạ tầng thiết bị và vận hành thử nghiệm;
- + Quý IV/2020: Dự án đưa vào hoạt động kinh doanh.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ nêu trên và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46, Luật Đầu tư năm 2014 thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

- Đề nghị Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng tháng, hàng quý, hàng năm) cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan theo quy định tại Điều 71, Luật Đầu tư năm 2014 và quy định về giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ, về giám sát và đánh giá đầu tư.

**Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.



2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến hoạt động vận tải theo quy định hiện hành.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TN&MT, GTVT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).



Nguyễn Bôn