

Số: 454 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 02 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương dự án đầu tư Nhà máy điện mặt trời Trúc Sơn - 44,4MWp của Công ty Univergy K.K, Công ty Europe Clean Energies Japan K.K và Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư và hồ sơ của Công ty Univergy K.K, Công ty Europe Clean Energies Japan K.K và Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

1. Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY UNIVERGY K.K

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0133-01-034611 do Cục Tư pháp Tokyo - Chi nhánh Minato cấp ngày 11/11/2013.

- Địa chỉ trụ sở chính: 16-26 Roppongi 3-chome, Minato-ku, Tokyo, Nhật Bản

- Điện thoại: +81 3 6229 339

- Email: kagikawa@univergy.com

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Kenta Kagikawa Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc đại diện

Sinh ngày: 02/7/1983 Quốc tịch: Nhật Bản

Hộ chiếu số: TR2658130

Ngày cấp: 24/9/2014 Ngày hết hạn: 24/9/2024

Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Nhật Bản.



Địa chỉ thường trú: 4103 Airlines Tower, 5-1, 4-chome, Higashi-Ikebukuro, Toshima-ku, Tokyo, Nhật Bản.

Chỗ ở hiện tại: 4103 Airlines Tower, 5-1, 4-chome, Higashi - Ikebukuro, Toshima-ku, Tokyo, Nhật Bản.

2. Nhà đầu tư thứ 2: CÔNG TY EUROPE CLEAN ENERGIES JAPAN K.K

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106-01-043019 do Cục Tư pháp Tokyo - Chi nhánh Minato cấp ngày 29/6/2012.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Halifax Building, Roppongi-3 chome-16-26, Minato-ku, Tokyo, Nhật Bản

- Điện thoại: +81 3 6229 3394

- Email: Ignacio@ecenergy.jp.

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Ignacio Javier Blanco Cuesta Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc đại diện

Sinh ngày: 21/8/1971 Quốc tịch: Nhật Bản

Hộ chiếu số: PAE594201

Ngày cấp: 04/5/2017 Ngày hết hạn: 07/01/2026

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quốc gia Tây Ban Nha.

Địa chỉ thường trú: c/Fernando Alvorez de Miranda 42 Palencia, Tây Ban Nha.

Chỗ ở hiện tại: 17-20, Hakataekiminami 4-chome, Hakata-ku, Fukuoka-shi, Tokyo, Nhật Bản.

3. Nhà đầu tư thứ 3: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 030173170, Do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 08/6/2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điện thoại: +84839209810

- Email: info@thanhniencorp.com.vn

- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Nguyễn Công Khé Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh ngày: 24/02/1954 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 049054000017

Ngày cấp: 07/01/2016

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 365 An Dương Vương, phường 03, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 365 An Dương Vương, phường 03, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Nhà máy điện mặt trời Trúc Sơn - 44,4MWp

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 5, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án:

- Tổng diện tích khu đất là: 50,77 ha; với các hạng mục đầu tư chính:

+ Hệ thống inverter và trạm nâng áp 0,4/22Kv.

+ Trạm biến áp 110KV.

+ Nhà quản lý dự án và đường giao thông nội bộ.

+ Hệ thống tấm panel điện hình công suất 325W.

- Công suất thiết kế: 44,4MWp.

4. Mục tiêu của dự án: Cung cấp, bổ sung nguồn điện tại chỗ cho tỉnh Đắk Nông và các tỉnh lân cận đáp ứng nhu cầu tăng trưởng sử dụng điện của tỉnh.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 1.107.900.000.000 đồng (Một ngàn, một trăm lẻ bảy tỷ, chín trăm triệu đồng), tương đương với 48.752.475 USD (Bốn mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, bốn trăm bảy mươi lăm đô la Mỹ).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thi công, nghiệm thu và đưa công trình vào vận hành: Tháng 6/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại Khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập



chịu thuế (theo quy định tại Khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

3. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hoá nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án; thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu phục vụ sản xuất của dự án là nguyên liệu, vật tư, bán thành phẩm trong nước chưa sản xuất được (quy định tại Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 11/2017/QĐ-TTg ngày 11/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ, về cơ chế khuyến khích phát triển các dự án điện mặt trời tại Việt Nam).

4. Ngoài ra, nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải xây dựng Đề án về Nhà máy điện mặt trời Trúc Sơn một cách chi tiết, cụ thể đúng quy định và phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

- Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Nhà đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND huyện Cư Jút:

- Bổ sung diện tích đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Trúc Sơn vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư Jút.
- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện lập Kế hoạch bảo vệ môi trường theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, CT, TN&MT;
- UBND huyện Cư Jút;
- Lãnh đạo PCVP UBND tỉnh;
- TT Hành chính công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KTKH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn