

Số: *1140* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *07* tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao
của Công ty TNHH Thái Thịnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Thái Thịnh và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1165/SKH-KTĐN ngày 22/6/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **Công ty TNHH Thái Thịnh.**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6400002690 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 24/9/2004, cấp thay đổi lần 09 ngày 21/4/2015.

- Trụ sở chính: Thôn 8, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Nguyễn Hàm Thái Giới tính: Nam

Sinh ngày: 25/8/1976 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 245200672

Ngày cấp: 25/12/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 6, đường Đào Duy Từ, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 6, đường Đào Duy Từ, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Vốn điều lệ: 36.000.000.000 VND (Ba mươi sáu tỷ đồng).

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Dự án nông nghiệp công nghệ cao.

2. Địa điểm: Thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu dự án:

- Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

- Nhân và chăm sóc giống cây nông nghiệp.

- Nhân và chăm sóc giống cây công nghiệp.

4. Quy mô dự án: Tổng diện tích đất sử dụng là 23.116,1 m²; trong đó, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao: 19.116,1 m², vườn ươm: 3.000 m², xây dựng cơ sở hạ tầng: 1.000 m².

5. Diện tích đất sử dụng: 23.116,1 m².

6. Tổng vốn đầu tư: 33.200.000.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng*); trong đó, vốn tự có: 16.600.000.000 đồng và vốn huy động: 16.600.000.000 đồng.

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị Định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị Định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND huyện Đăk Song điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đăk Song;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KHTH-VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn