

Số: 560 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 03 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi
của Công ty TNHH Đức Tiến Lê**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Đức Tiến Lê và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 79/BC-SKH, ngày 27/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH ĐỨC TIẾN LÊ.**

- Trụ sở chính: Thôn 13, xã Thuận Hà, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400330620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp ngày 25/9/2015.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: Lê Thị Thom; Giới tính: Nữ

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc;

Sinh ngày: 06/8/1958; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 271048213, ngày cấp: 23/12/2010; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 23/9, khu phố 4, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 23/9, khu phố 4, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo hậu bị Đức Tiến Lê (VAC)

2. Địa điểm: Xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.



3. Quy mô của dự án: Diện tích đất sử dụng: 150.000 m². Gồm các thửa: 1, 2, 4, 5 (4 thửa) tờ bản đồ số 3 (thuộc xã Đắk Búk So), đất do Công ty TNHH Đức Tiến Lê nhận chuyển nhượng dự án cao su từ Công ty Cổ phần cao su Daknoruco.

4. Mục tiêu của dự án:

+ Xây dựng trang trại nuôi 10.000 heo hậu bị sinh sản khép kín hoàn chỉnh.

+ Hệ thống vườn ao hồ theo mô hình V.A.C.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến để thực hiện dự án: 41.435.042.990 đồng (Bốn mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm chín mươi đồng); Trong đó: Vốn tự có là: 20.015.100.310 (chiếm 30%); Vốn vay là: 29.015.100.310 đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 04/2017-7/2017: Hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, giấy phép xây dựng.

- Từ tháng 7/2017-12/2017: Triển khai xây dựng, hoàn thành dự án đi vào hoạt động kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Được hưởng các ưu đãi về thuế suất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thu nhập doanh nghiệp quy định tại Điều 15 và Điều 16 của Nghị định số 218/2013/NĐ-CP, ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

- Được hưởng các ưu đãi về đất đai theo quy định tại Điều 5, 6, 8 và các biện pháp hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Điều 9, 10, 11 Nghị định số 210/2013/NĐ-CP ngày 19/12/2013 của Chính phủ về chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

- Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014; Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường. Trong quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng, Nhà

đầu tư thực hiện theo Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư lập thủ tục đánh giá tác động môi trường và thủ tục liên quan đến đai theo quy định.

2. UBND huyện Tuy Đức bổ sung dự án nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu bổ sung vị trí nêu trên vào quy hoạch phát triển chăn nuôi, giết mổ tập trung trên địa bàn huyện Tuy Đức.

4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

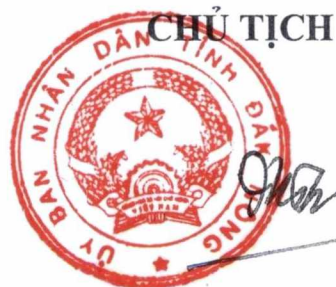
5. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định 422/QĐ-UBND, ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản & VAC của Công ty TNHH Đức Tiến Lê.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, NNPTNT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuy Đức;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, NN, KHTH-VB.



Nguyễn Bốn

